



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SŪDUVOS VANDENYS“**

**VADOVYBĖS ATASKAITA
2025 M.**

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS

2025 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Sūduvos vandenys“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. balandžio 3 d. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 26 d. nutarimu Nr. 787 „Dėl valstybinių ir valstybinių akcinių įmonių reorganizavimo į akcines bendroves ir uždariusias akcines bendroves“, 1995 m. balandžio 12 d. Marijampolės miesto savivaldybės mero patvirtintu aktu įmonė reorganizuota į uždaryją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024 m. gruodžio 31 d. yra **28 118 741** Eur. Jis padalintas į **970 951** paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas. Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100% paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Nominali vienos akcijos vertė - 28,96 Eur.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės Tarybos 2025 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. 1-81 „Dėl investavimo į uždaryją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ didinant įstatinį kapitalą“, įstatinis kapitalas buvo padidintas piniginiu įnašu – **1 402 706,56** Eur., išleidžiant 48 436 paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienas 28,96 Eur nominalios vertės.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės Tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-250 „Dėl investavimo į uždaryją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ didinant įstatinį kapitalą“, įstatinis kapitalas buvo padidintas **27 859,52** Eur suma:

1. 27 848,66 Eur perkeltant iš perkainojimo rezervo pagal 2024 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
2. 10,86 Eur perduodant finansinį turtą (pinigus), išleidžiant 962 paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekviena – 28,96 Eur nominalios vertės, ir padidinant įstatinį kapitalą nepiniginiu įnašu, perduodant **593 680** Eur vertės kaip papildomą turtinį įnašą, išleidžiant 20 500 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekviena – 28,96 Eur nominalios vertės.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2025 m. gruodžio 31 d. yra **30 142 987** Eur. Jis padalintas į **1 040 849** paprastąsias nematerialiąsias vardines akcijas. Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklauso 100% paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų. Nominali vienos akcijos vertė - 28,96 Eur.

BENDROVĖS VYKDOMA VEIKLA

Pagrindinė Bendrovės vykdoma veikla geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninės priežiūros paslaugos, remonto darbai. Taip pat vykdoma patalpų ir teritorijų priežiūra, šildymo ir kašto vandens sistemų priežiūra bei remontas. Vykdomos Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administratoriaus funkcijos (vykdomi ir prižiūrimi renovacijų procesai). Šias paslaugas Bendrovė teikia Marijampolės savivaldybės gyventojams.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 17 d. nutarimu Nr. O3-427, uždaryjai akcinei bendrovei „Sūduvos vandenys“ išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-49, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Marijampolės savivaldybėje.

2015 m. lapkričio 30 d. Marijampolės savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-197 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ paskyrė uždaryją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Marijampolės savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje.

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos uždaryjai akcinei bendrovei „Sūduvos vandenys“ yra išdavusi 32 leidimus naudoti žemės gelmių išteklius.

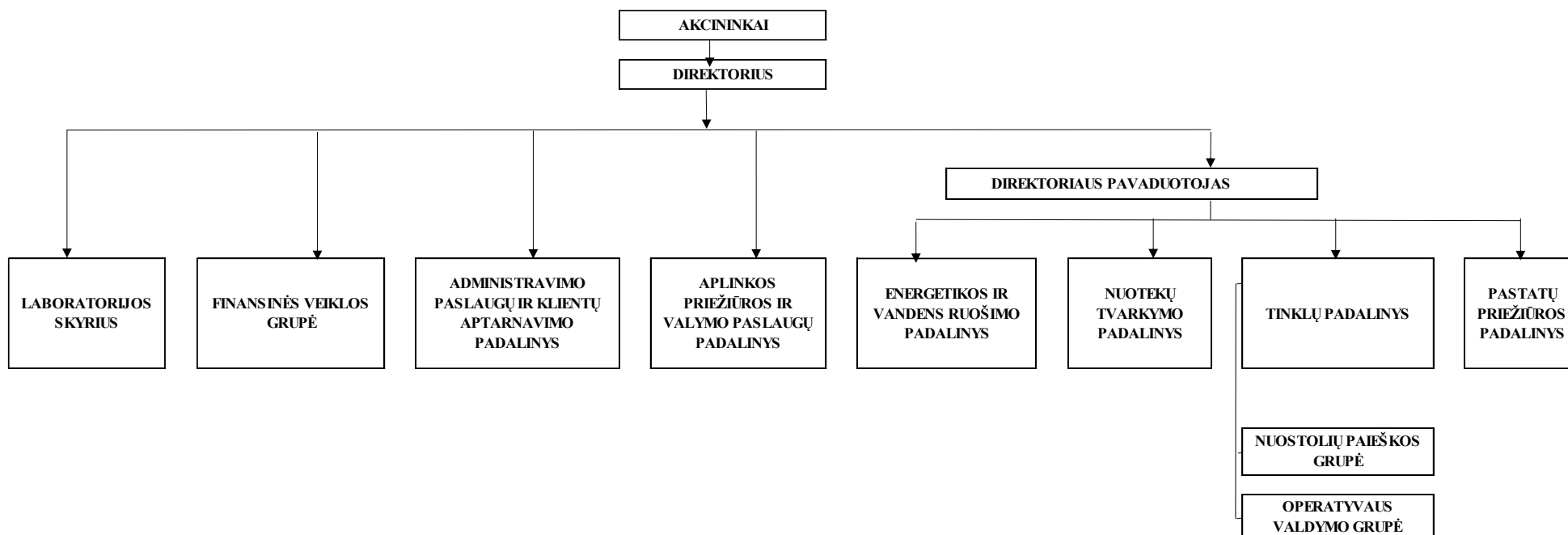
Marijampolės savivaldybės taryba 2017 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-199 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ uždaryją akcinę bendrovę „Sūduvos vandenys“ paskyrė paviršinių nuotekų tvarkytoja ir pavedė jai vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą Marijampolės savivaldybės teritorijoje.

2023 m. gegužės 12 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ direktoriaus įsakymu Nr. V-43 patvirtintas 2023 m. – 2027 m. strateginis veiklos planas.

Bendrovėje įdiegta ir veikia kokybės, aplinkosaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema, atitinkanti LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015, LST EN ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba išdavusi Bendrovei energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestatus eksploatuoti šilumos ir elektros įrenginius bei energetikos įrenginių įrengimo veiklos atestatą įrengti elektros įrenginius.

BENDROVĖS VALDYMAS

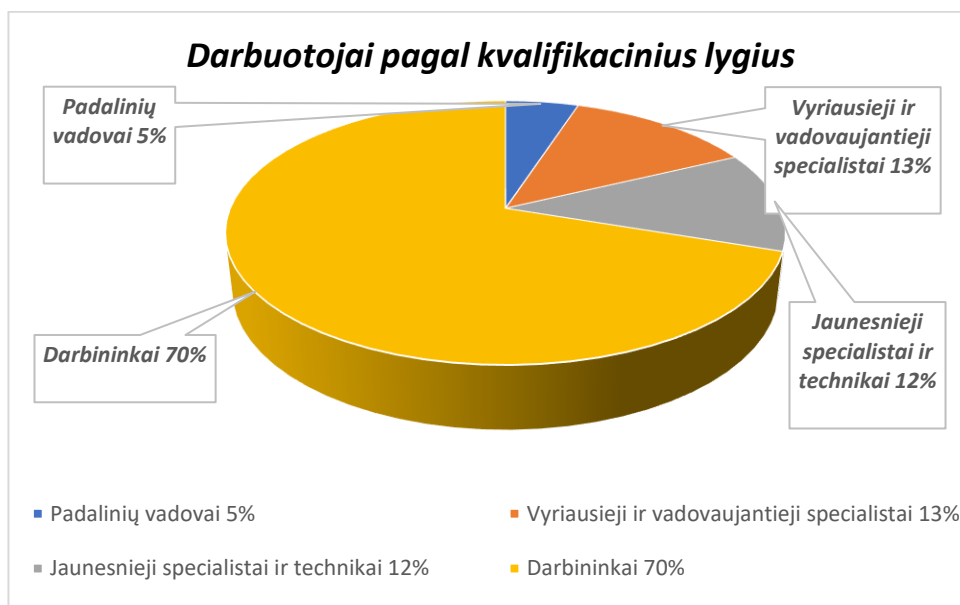


2025 m. įmonės valdymo struktūroje esminių pokyčių nebuvo. Šiuo ataskaitiniu laikotarpiu buvo patikslinti kelių pareigybių pavadinimai, siekiant juos suderinti su faktinėmis atliekamomis funkcijomis bei galiojančia teisės aktų ir profesinių standartų terminologija.

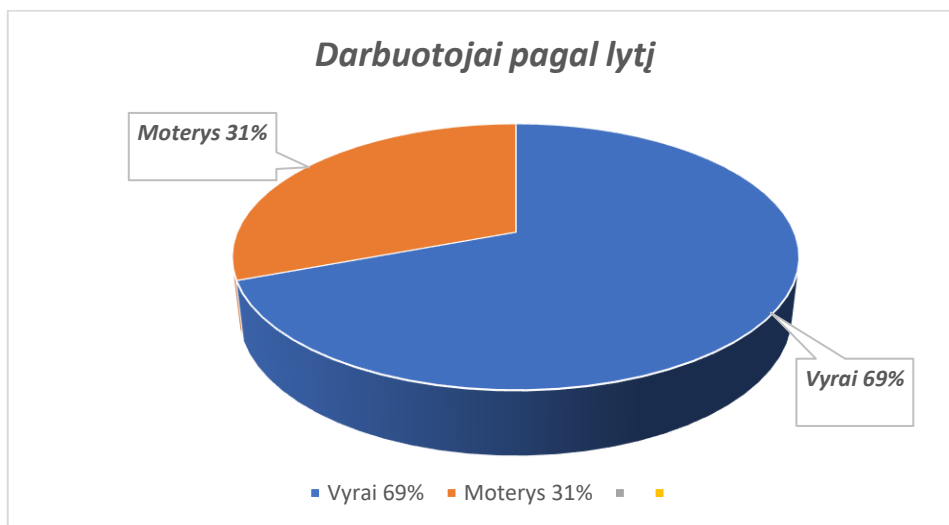
Atsižvelgiant į veiklos apimties didėjimą ir įgyvendinamus projektus, ataskaitiniu laikotarpiu buvo įsteigti keli papildomi etatai, siekiant užtikrinti administravimo veiklą, tinkamą projektų priežiūrą, darbų kontrolę bei savalaikį paslaugų teikimą vartotojams.

2025 metų eigoje buvo atleista 23 darbuotojų, o 19 darbuotojų įdarbinta. Atleistų darbuotojų vidutinis amžius 55 metai, o įdarbintų darbuotojų amžius 40 metų.

2025 m. gruodžio 31 d. dirbo 179 darbuotojai, iš jų 1 vadovas, 9 - padalinių vadovai, 23 - vyriausieji ir vadovaujantieji specialistai, 22 - jaunesnieji specialistai ir technikai bei 125 darbininkai.



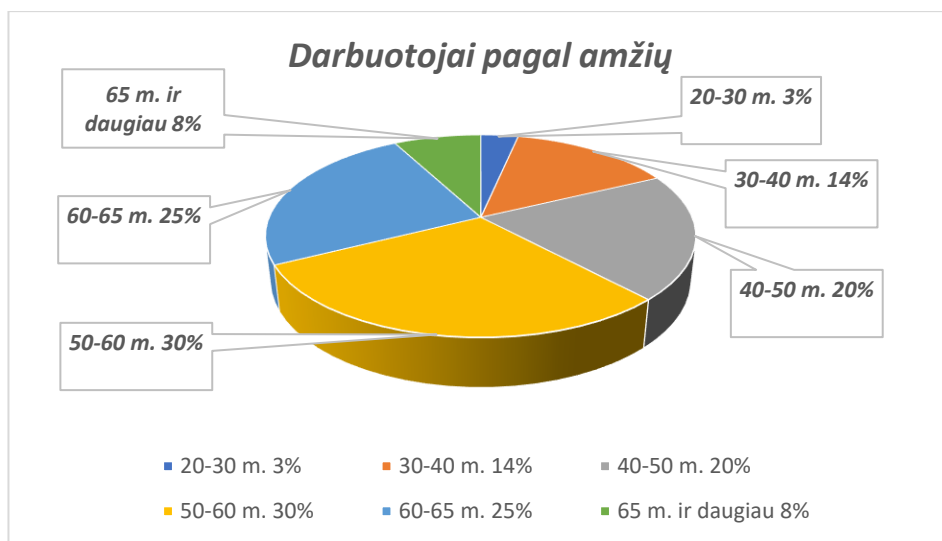
2025 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 124 vyrai ir 55 moterys. Darbuotojų lyčių struktūra atspindi vandentvarkos sektoriaus specifiką, kadangi didelė dalis pareigybių yra susijusios su inžinerine veikla, lauko darbais bei techninių sistemų priežiūra. Šiose srityse darbo rinkoje dominuoja vyrai.



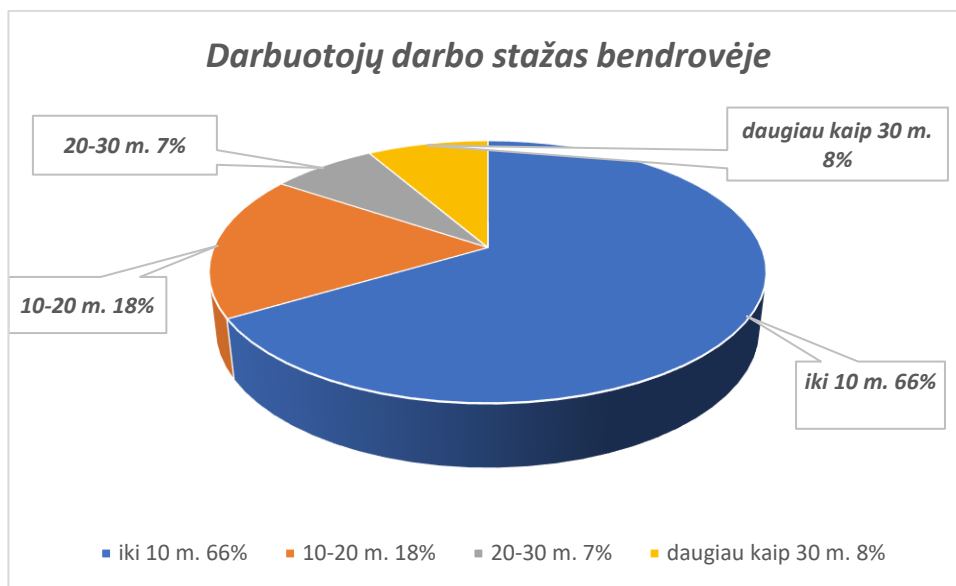
Įmonė užtikrina lygias galimybes visiems darbuotojams, nepriklausomai nuo lyties, bei skatina įvairovę ir nediskriminavimo principų laikymąsi atrankos, karjeros ir atlygio politikoje.

Bendrovė organizuoja kryptingus personalo mokymus, kurie yra pritaikyti pagal skirtingas darbuotojų pareigybes ir atsakomybes. Šių mokymų tikslas – kelti darbuotojų kvalifikaciją, stiprinti jų profesines kompetencijas bei užtikrinti efektyvų darbo procesų vykdymą. Mokymai organizuojami atsižvelgiant į įmonės strateginius tikslus, technologijų pokyčius bei teisės aktų reikalavimus.

Bendrovėje didžioji dalis darbuotojų yra vyresnio amžiaus – daugiau nei pusė darbuotojų (apie 63%) yra vyresni nei 50 metų. Iš jų 52% yra sulaukę 60 metų ar daugiau, įskaitant ir pensinio amžiaus darbuotojus kurie sudaro 8% visų dirbančiųjų (iš jų 4 moterys ir 10 vyrų). Tai rodo, kad įmonės kolektyvas yra brandaus amžiaus.



Jaunesnių nei 40 metų darbuotojų dalis yra gana maža – jie sudaro vos 18% visų darbuotojų. Vidutinis darbuotojų amžius yra 51 metai, kas rodo, kad kolektyvas yra vyresnis nei vidutinis darbo rinkos amžius, bet turintis darbinę patirtį bei lojalumą įmonei.



Bendrovėje didžioji dalis darbuotojų turi palyginti trumpą darbo stažą – 66% darbuotojų (119 asmenų) dirba įmonėje mažiau nei 10 metų. Vidutinį darbo stažą (10–20 metų) turinčių darbuotojų yra 18% (32 darbuotojai). Tai rodo, kad nemaža dalis kolektyvo turi sukaupę reikšmingą patirtį įmonėje. Darbuotojų, dirbančių įmonėje 20–30 metų, dalis yra mažesnė – jie sudaro 7% visų dirbančiųjų (13 darbuotojų). Tačiau 8% darbuotojų (15 asmenų) įmonėje dirba ilgiau nei 30 metų. Tai reiškia, kad įmonė turi ištikimų, ilgamečių darbuotojų, kurių patirtis gali būti svarbi ilgalaikėje perspektyvoje.

ADMINISTRAVIMO PASLAUGŲ IR KLIENTŲ APTARNAVIMO PADALINYS

- 2025 metais pagal parengtus projektus ar patvirtintas sąmatas buvo įrengta ar atnaujinta 13 automobilių stovėjimo aikštelių prie bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų.
- Įgyvendintas 1 SND (suskystintųjų naftos dujų) balionų pašalinimo iš daugiabučio gyvenamojo namo projektas, kurio metu atsisakyta 9 SND balionų, vietoje kurių gyventojai pasirinko saugesnį energijos šaltinį – elektrą. Projekto veikloms įgyvendinti skirtas 7018 eurų finansavimas.
- 2025 metais bendrovė pradėjo administruoti 6 naujus daugiabučius namus, 9 daugiabučiams namams administravimo terminas buvo pratęstas 5 metų laikotarpiui, o 3 daugiabučiams bendrosios nuosavybės objektų administravimas nutrūko. Iš viso šiuo metu administruojami 194 daugiabučiai namai ir tai yra daugiau nei pusė visų Marijampolės savivaldybėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų. Administruojamų daugiabučių kiekis pamečiui :

2023 m.	2024 m.	2025 m.
184	191	194

- Siekiant išsiaiškinti gyventojų poreikį ir lūkesčius susijusius su jų gyvenamuoju namu 2025 metais suorganizavome 115 susirinkimų su butų ir kitų patalpų savininkais bei atlikome 179 balsavimus raštu. Įvykdyti susirinkimai/balsavimai raštu pamečiui :

2023 m.	2024 m.	2025 m.
118/182	116/172	115/179

- 7 daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkai praėjusiais metais pritarė jų pastato dalyvavimui Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programoje. 2025-12-31 datai iš bendrovės administruojamų gyvenamųjų namų 50 jau yra renovuoti.

Apačioje pateiktoje lentelėje pateikiami rodikliai susiję su vandentvarkos sritimi, t. y. naujų klientų pajungimai, kontrolės rezultatai :

Eil. Nr.	RODIKLIAI	Matavimo vienetai	2023 m.	2024 m.	2025 m.
	VARTOTOJAI				
1.	Aptarnaujamų Ūkio subjekto paslaugomis vartotojų skaičius	vnt.	21517	22133	22691
1.1.	Vartotojai, kuriems tiekiamas ir vanduo, ir tvarkomos nuotekos	vnt.	19513	19855	20394
1.1.1.	iš šio skaičiaus: gyvenantys daugiabučiuose namuose	vnt.	12956	13320	13697
1.1.2.	individualiuose gyvenamuosiuose namuose	vnt.	6557	6535	6697

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SŪDUVOS VANDENYS“
2025 m. METINIS PRANEŠIMAS

1.2.	Vartotojai kuriems tiekiamas tik vanduo	vnt.	1778	1782	1755
1.3.	Vartotojai kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos	vnt.	226	231	230
1.4.	Vartotojai kuriems surenkamos nuotekos asenizacijos transporto priemonėmis	vnt.		265	312
1.5.	Kiti Ūkio subjekto GVTNT paslaugų vartotojai	vnt.			
2.	Aptarnaujamų Ūkio subjekto paslaugomis abonentų skaičius	vnt.	744	700	677
2.1.	Abonentai kuriems tiekiamas ir vanduo, ir tvarkomos nuotekos	vnt.	648	603	580
2.2.	Abonentai kuriems tiekiamas tik vanduo	vnt.	88	90	90
2.3.	Abonentai kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos	vnt.	8	7	7
3.	Aptarnaujamų Ūkio subjekto paslaugomis vartotojų ir abonentų skaičius iš viso	vnt.	22261	22568	23056
3.1.	Abonentai ir vartotojai kuriems tiekiamas ir vanduo, ir tvarkomos nuotekos, iš viso	vnt.	20161	20458	20974
3.2.	Abonentai ir vartotojai kuriems tik tiekiamas vanduo, iš viso	vnt.	1866	1872	1845
3.3.	Abonentai ir vartotojai kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos, iš viso	vnt.	234	238	237

Vartotojams ir abonentams pakeisti arba naujai įrengti apskaitos prietaisai :

Požymis	2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Pakeista	Įrengta	Pakeista	Įrengta	Pakeista	Įrengta
Butai	3282	295	3355	18	3137	66
Individualūs namai	812	255	1575	297	2255	271
Abonentai	517	721	303	85	279	75
	4094	550	4930	315	5671	412
Viso :	4644		5245		6083	

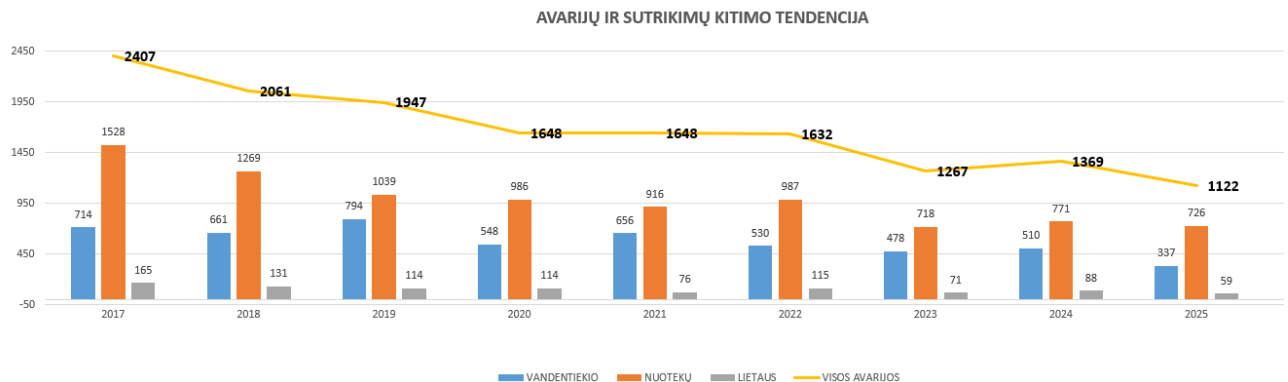
Žemiau pateiktoje lentelėje pateikti darbuotojų atliktų patikrinimų metu nustatyti pažeidimai ir klientams priskaičiuota žala :

Pažeidimo pobūdis	2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Vnt.	Suma €	Vnt.	Suma €	Vnt.	Suma €
Atšaka prieš apskaitą	3	1039,21	10	1884,69	3	685,94
Pažeista plomba	183	5469,83	168	4880,69	51	2358,48
Įvadas be apskaitos			35	3469,65	18	3764,18
Sustojęs skaitiklis	1	137,20				
Prisijungė prie nuotekų	1	386,48	5	1831,37	4	687,34
Prisijungė prie vandentiekio	8	3212,32	2	346,43	2	326,43
Magneto naudojimas	2	711,71	1	525,42	1	287,12
Mechaninių priemonių naudojimas			1	234,6	3	532,60
Paviršinės į buitines nuotekas			11	0	23	0
Iš viso :	198	10956,75	233	13172,9	105	8642,09

TINKLŲ PADALINYS

2025 m. pabaigoje iš viso bendrovė eksploatavo 845,3 km inžinerinių tinklų, iš jų vandentiekio tinklų 425,084 km, nuotekų tinklų 313,4 km, paviršinių nuotekų tinklų 96,7 km. Ataskaitiniais metais buvo pastatyta naujų 21,863 km tinklų (V-9,3, N-8,42, L-4,14), taip pat daugiau kaip 1,132 km tinklų išpirkta iš privačių asmenų.

Per 2025 metus buvo pašalinta 1122 avarijos, iš jų - 337 avarijų vandentiekio tinkluose, 726 avarija nuotekų tinkluose ir 56 avarijos paviršinių nuotekų tinkluose. Fiksuotos ir suremontuotas inžinerinių tinklų avarijos pamečiui :



Vykdyti inžinerinių tinklų plovimo darbai. Išvalyta 2,08 km paviršinių nuotekų tinklų, 10 km buitinių nuotekų tinklų. Išvalytos nuotekų perpumpavimo siurblių rezervuarų talpos. Kardinaliam inžinerinių tinklų plovimų kiekiui įtakos turėjo naujai įsigytas kanalų valymo automobilis su regeneracine sistema, kurį įsigijome 2024 m..

Nuo 2024 m. pradžios suformuota nauja dviejų darbuotojų komanda nutekėjimų paieškoms ieškoti bei nelegaliems prisijungimams fiksuoti. Patikrinti 400 objektų, iš kurių nustatyti 45 pažeidimai :

Paviršinės nuotekos	Buitinės nuotekos	Vandentiekis
23	4	18

Pažeidėjams surašyti aktai ir paskirti įpareigojimai atlyginti padarytą žalą.

Pakeista daugiau kaip 80 vnt. uždarnosios armatūros (sklendžių), siekiant turėti galimybę greitai ir efektyviai lokaliai uždaryti vandens tekėjimą. Avarinė tarnyba, kuri dirba 24/7 režimu reagavo į daugiau kaip 1239 vnt. avarijų (daugiabučiai gyvenamieji namai, komercinės sutartys, individualūs namai).

Dirbant su kryptinio gręžimo aparatu atlikta nemažai lokalių darbų sprendžiant avarijų problemas, statant naujus bei rekonstruojant senus tinklus. Užbaigta Mikalinės g. dalis, kuri buvo pradėta dar 2024 m., paklota Fabriko g., Kranto g., Liudvinavas vandens tinklai. Viso apie 4 km.

Įsigytas naujas ekskavatorinis krautuvas.

Užbaigti vystyti Šešupės g. Mokolų k., A. Yliaus g. naujų tinklų statybos projektai, testiniu darbu buvo vykdomi siurblių laiptų keitimai, siekiant užtikrinti saugos reikalavimus. Naujai įrengta buitinių nuotekų siurblinė Katiliškių k., senoji susidėvėjusi demontuota, sumontuotas pagalbinis galingas siurblys 18 kw siurblinėje Romuvos g. siekiant užtikrinti nenutrūkstamą paslaugų užtikrinimą.

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu 2013-08-09 Nr. 1-280 bendrovė įgyvendina Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Nuo 2013 bendrovė įgyvendino 92 projektus, šiuo metu skirtingose stadijose vyksta 38 projektas. Žemiau pateiktoje lentelėje pateikti paskutinių keturių metų duomenys apie įgyvendintų projektų kieki.

2022	2023	2024	2025
9	7	11	1

Su daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija dirbantys specialistai yra sukaupę didelę patirtį įgyvendinat projektus. Dėl to procesai yra pakankamai sklandūs, o atsiradusios problemos sprendžiamos efektyviai. Vidutinė renovacijos įgyvendinimo trukmė Marijampolės savivaldybė 31 mėn.. Nors šis rodiklis yra pakankamai didelis, Lietuvos mastu jis yra vienas mažiausių. Projektai pernelyg ilgai užsitęsia dėl didelės tarpinstitucinės biurokratijos bei pirkimų procedūrų.

Atkreipiame dėmesį, kad 2025 metais pridurtas tik vienas namas dėl finansavimo sustabdymo iš AB „Artea“ banko. Šiuo metu projektų finansavimas tęsiamas iš ILTE.

ENERGETIKOS IR VANDENS RUOŠIMO PADALINYS

VANDENS GAVYBA IR RUOŠIMAS

2025 m. pabaigai bendrovė eksploatavo 33 vandenvietes, 61 gręžinį, 30 vandens ruošimo įrenginių, 4 švaraus vandens rezervuarus, kurių bendra talpa - 10 000 m³.

Marijampolės miestas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš 3 vandenviečių – I - osios (Vasaros g. 7, Marijampolė), II-osios (Marijampolės g. 50, Paikių k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav.) bei vandentiekio stoties Nr. 2 (Borisevičiaus g. 11, Marijampolė). Visose šiose vandenvietėse išžvalgytų ir Lietuvos geologijos tarnyboje aprobuotų požeminio vandens eksploatacinių išteklių kiekiai parodyti 1 lentelėje.

1 lentelė. Uždarosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ vandenviečių požeminio vandens ištekliai

Vandenvietė	Produktyvus vand. sluoksnius	Išžvalgytų ir LGT patvirtintų išteklių kiekis, m ³ /d
Marijampolės I	K ₂	11200
Marijampolės II	K ₂	14400
Marijampolės vandentiekio stoties Nr. 2	K ₂	1200

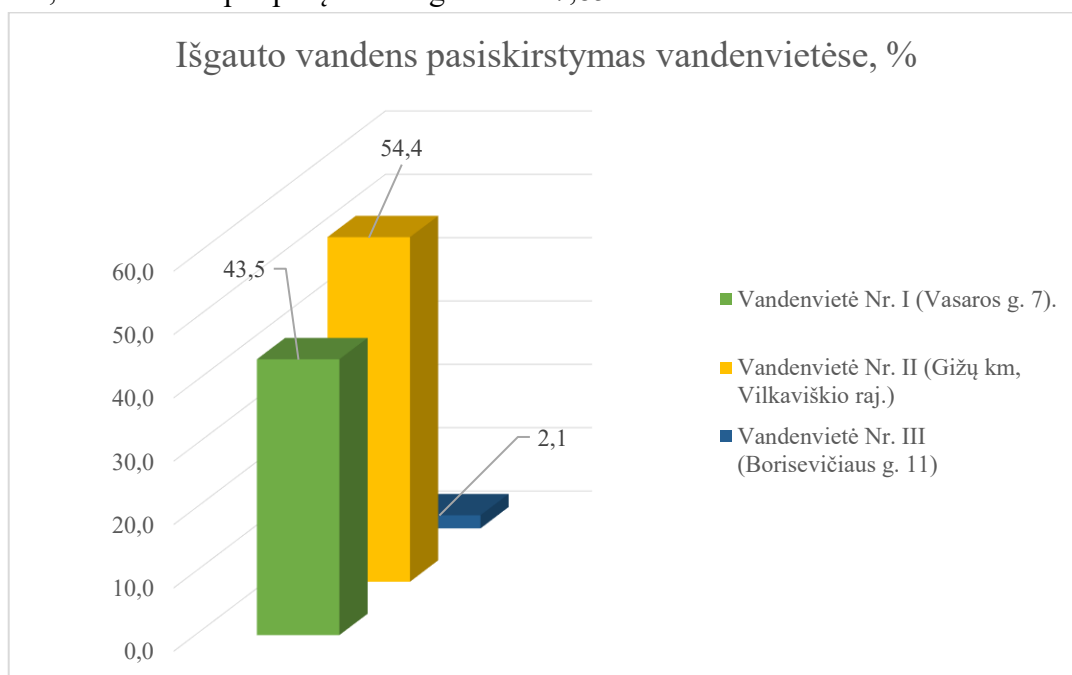
Vandenvietėje Nr. I: šiuo metu veikiantys ir naudojami yra 7 gręžiniai. Iš šios vandenvietės vanduo paduodamas į pirmąją vandentiekio stotį, esančią Vasaros g. 7, Marijampolė, kur vandens ruošimo filtruose pašalinama geležis, manganas ir amonis, vanduo dezinfekuojamas natrio hipochloritu ir kaupiamas dviejuose (po 2000 m³) švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų vanduo antro pakėlimo siurbliais tiekiamas į miesto vandentiekio tinklus vartotojams. Pirminė vandens apskaita užtikrinama vandenvietės Nr. I naudojamuose gręžiniuose sumontuotais ultragarsiniais vandens apskaitos prietaisais.

Vandenvietė Nr. II: ši vandenvietė įrengta už 6 km į vakarus - šiaurvakarius nuo miesto, Gižų kaime, ji pradėta eksploatuoti 1983 m. Požeminis vanduo apie 6 km ilgio vamzdynu tiekiamas į

antrąją vandentiekio stotį, esančią Borisevičiaus g. 11, Marijampolė, kur iš vandens ruošimo filtruose pašalinama geležis, manganas ir amonis, vanduo dezinfekuojamas natrio hipochloritu ir kaupiamas dviejuose (po 3000 m³) švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų vanduo antro pakėlimo siurbliais tiekiamas į miesto vandentiekio tinklus vartotojams. Pirminė vandens apskaita užtikrinama vandenvietės Nr. II naudojamuose gręžiniuose sumontuotais ultragarsiniais vandens apskaitos prietaisais. Šiuo metu veikiantys ir naudojami yra 7 gręžiniai.

Vandentiekio stoties Nr. 2 esančioje teritorijoje esanti vandenvietė: veikiantis ir naudojamas yra 1 gręžinys. Paruošus vandenį slėginiuose filtruose jis kaupiamas dviejuose (po 3000 m³) švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų vanduo antro pakėlimo siurbliais tiekiamas į miesto vandentiekio tinklus vartotojams. Pirminė vandens apskaita užtikrinama vandenvietės Nr. III esančiame gręžinyje sumontuotu ultragarsiniu vandens apskaitos prietaisu.

Ataskaitiniais metais vandenvietėse (tiekiančiose vandenį į miestą) išgauta 2865,430 tūkst. m³ vandens, vidutiniškai per parą buvo išgaunama 7,851 tūkst. m³ vandens.



1 pav. Išgauto vandens pasiskirstymas

Didesnė dalis – apie 54 proc. vandens išgauta Vandenvietėje Nr. II, o mažiausiai, t. y. apie 2,1 proc. – Vandenvietėje Nr. III. Vandenvietėje Nr. I išgauta apie 43 proc. vandens.

Marijampolės miesto ribose, Tyliojoje g., bendrovė eksploatuoja vandens gręžinį, kuris skirtas šalia esančioms kapinėms aprūpinti vandeniu. Šis gręžinys yra sezoninio veikimo, o vanduo naudojamas laistymo tikslais. Ataskaitiniais metais iš šio gręžinio buvo išgauta apie 1,795 tūkst. m³.

Taip pat Marijampolės miesto ribose, Poilsio g., bendrovė 2025 m. eksploatavo vandens gręžinį, kuris skirtas prausyklos aptarnavimui. Šis gręžinys yra sezoninio veikimo, o vanduo naudojamas prausimosi bei viešojo tualetų reikalam. Ataskaitiniais metais iš šio gręžinio buvo išgauta apie 0,363 tūkst. m³.

Vandens ruošimas vyksta žemiau pateiktuose objektuose :

1	Marijampolė	17	Kūlokai	33	Skaisčiūnai
2	Balsupiai	18	Kumelionys*	34	Smilgiai
3	Barštinė	19	Liudvinavas	35	Šunskai

4	Baraginė*	20	Meškučiai		36	Paršeliai
5	Bukta	21	Mokolai*		37	Šventragis
6	Daugirdai	22	Nartas*		38	Svetlica
7	Daukšiai	23	Netičkampis*		39	Tautkaičiai
8	Gavaltuva	24	Naujiena		40	Trakiškiai*
9	Geležiniai	25	Padovinys		41	Triobiškiai*
10	Gyviškiai	26	Patašinė*		42	Tursučiai
11	Gudeliai	27	Putriškiai		43	Užgiriai
12	Gustabūdis	28	Pietariai*		44	Vaitiškės
13	Igliauka	29	Puskelniai*		45	Želsva
14	Igliškėliai	30	Riečiai		46	
15	Katiliškiai	31	Sasnavą		47	

Pastaba : * iš Marijampolės miesto vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna sekančių gyvenviečių vartotojai: Baraginės, Kumelionių, Mokolų, Narto, Netičkampio, Patašinės, Pietarių, Puskelniai, Skaisčiūnai, Trakiškiai, Triobiškiai.

Iš Gyviškių gyv., vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Geležinių gyvenvietės vartotojai.

Iš Šunskų gyv., vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Paršelių gyvenvietės vartotojai.

Iš Padovinio gyv., vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Putriškių gyvenvietės vartotojai.

Iš Tautkaičių gyv., vandenvietėje esančių vandens ruošimo įrenginių paruoštą geriamąjį vandenį gauna taip pat ir Dženčialaukos gyvenvietės vartotojai.

Bendrovė Marijampolės savivaldybės ribose ataskaitiniais metais eksploatavo 33 vandenvietes, 61 gręžinį ir 30 vandens ruošimo įrenginių. Gręžtinių šulinių vanduo skirtas gėrimo ir buities tikslams. Ataskaitiniais metais savivaldybės vandenvietėse išgauta 3176,8631 tūkst. m³ vandens, o į tinklą patiekta 3148,3092 tūkst.m³.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SŪDUVOS VANDENYS“
2025 m. METINIS PRANEŠIMAS

Gyvenvietė	Gręžtiniai i šuliniai	Ekspluatuoja mi gręžtiniai šuliniai	Ataskaitiniais metais išgauta vandens tūkst. m ³	Vandens ruošimo įrenginiai	Pastabos
Marijampolės m. vandenvietė Nr. 1	12	7	1247,7683	Yra	
Marijampolės m. vandenvietė Nr. 2	12	7	1617,6619	Yra	
Vandentiekio stotis Nr. 2	1	1	59,2170	Yra	
Meškučiai	2	2	25487	Yra	
Svetlica	1	1	3927	Yra	
Užgiriai	1	1	8702	Yra	
Bukta	2	2	11063	Yra	
Naujiena	2	2	9397	Yra	
Kūlokai	1	1	4211	Yra	
Tursučiai	2	2	5922	Yra	
Šunskai	2	2	20783	Yra	Aprūpina ir Paršelių km.
Gustabūdis	2	2	1012	Yra	
Balsupiai	2	2	13168	Yra	
Daukšiai	2	1	9413	Yra	
Šventragis	1	1	5962	Yra	
Gudeliai	2	2	12844	Yra	
Daugirdai	1	1	3047	Yra	
Riečiai	1	1	3606	Yra	
Igliškėliai	2	2	10070	Yra	
Tautkaičiai	3	2	14509	Yra	1 gręžinys užkonservuotas. Aprūpina ir Dženčialaukos km.
Smilgiai	1	1	6014	Yra	
Barštinė	1	1	2848	Yra	
Sasnavas	2	2	19845	Yra	
Gavaltuva	1	1	6244	Yra	
Liudvinavas	2	2	29055	Yra	
Igliauka	2	2	22704	Yra	
Želsva	2	2	24377	Yra	
Padovinys	3	2	15640	Yra	1 gręžinys užkonservuotas. Aprūpina ir Putriškių km.
Vaitiškiai	1	1	2353	Yra	
Gyviškiai	2	2	6265	Yra	Aprūpina ir Geležinių km.

Katiliškiai	2	1	12960	Yra	
Tylioji g.	1	1	1,795	Ne	
Poilsio g.	1	1	0,238	Ne	

Taip pat bendrovė ataskaitiniais metais sumontavo dešimtyje kaimiškų vandens ruošimo įrenginių stacionarius ištirpusios deguonies jutiklius. Jutikliai sumontuoti vandens ruošimo proceso kontrolei, ar vandens aeravimo metu žaliame vandenyje ištirpinamas pakankamas deguonies kiekis, kuris reikalingas žaliame vandenyje esančių priemaišų biologiniam šalinimui.

2025 metais bendrovė sumontavo septyniolikoje kaimiškų vietovių vandenviečių ultragarsinius „žalio“ vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų perdavimu. Šie vandens apskaitos prietaisai leidžia realiu laiku stebėti momentinį vandens suvartojimą, taip pat leidžia analizuoti galimą vandens nutekėjimą ar vandens vagystės atvejus.

Eksploatuojamoje Sasnavos vandenvietėje bendrovė likvidavo neeksploatuojamą plytinį vandens bokštą. Minėtas vandens bokštas buvo avarinės būklės.

Ataskaitiniais metais buvo rekonstruoti Gudelių vandenvietės vandens ruošimo įrenginiai, sumontuojant antrąją vandens ruošimo pakopą. Rekonstravus įrenginius geriamasis vanduo šiuo metu paruošiamas iki galiojančios HN:24:2017 reikalavimų. Investicija 15 900 €.

ENERGETIKA

Visoje valdomoje infrastruktūroje nuolatos buvo atnaujinama elektros instaliacija, apšvietimas, ryšio įranga. Daug dėmesio sutelkta į kibernetinį saugumą, infrastruktūros sukūrimą, diegiant optinius kabelius Vasaros g. 7 esančiuose pastatuose, serverių įsigijimą, maršrutizatorių atnaujinimą. Sumontuoti viršįtampių ribotuvai pastotės TR-33, 0,4 kV skirstykloje.

Sumontuotos operatoriaus panelės Sasnavos nuotekų stotyse Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 ir Romuvos g. 9. Sumontuoti nauji valdikliai siurbliuose Romuvos g., Uosupėlio g., Karklų g., Sasnavos g.. Nuotekų perpumpavimo stotyje Karolaukio g., Karklų g. 28 sumontuotas ryšio modemas, suprogramuota integracija į dispečerinės SCADA sistemą, taip pat sumontuota nauja valdymo spinta maišyklėms 5 nuotekų stotyje (Mokolų g. 32B, Marijampolė).

Kaimiškųjų gyvenviečių vandens gerinimo įrenginiuose pajungti deguonies davikliai, kas leidžia nuotoliu stebėti esančią situaciją. Igliaukoje, Želsvoje ir Šunskuose sumontuotos ryšio antenos, kurių pagalba galėsime nuskaityti klientų vandens apskaitos prietaisus.

Vasaros g. 7 ir Gėlyno g. 38 buvo įrengtos automobilių įkrovimo stotelės (viso 14 vnt.), atlikti su tuo susiję darbai (instaliacijos vedžiojimas, naujos elektros spintos montavimas ir kt.). Gėlyno g. 38 iš VERT gautos saulės elektrinės paleidimo derinimo pažymos. Planuojama 2026 m. 2 ketv. pradėti pilnai eksploatuoti saulės elektrinę.

2025 m. atliktos 572 užduotys susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų elektros gedimais. Nuolatinę šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą atlikome 310 objektuose (iš jų daugiabučiai namai – 230 vnt., individualūs namai – 6 vnt., įstaigos ir įmonės – 74 vnt.).

APLINKOS PRIEŽIŪROS IR VALYMO PASLAUGŲ PADALINYS

Aplinkos priežiūros ir valymo paslaugų padalinys teikia administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrijų gyventojams bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos tvarkymo

paslaugą. Padalinyje dirba 17 aplinkos priežiūros darbuotojų, kurie valo ir prižiūri daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpą (laiptinės, rūšiai, koridoriai), tvarko priskirtas lauko teritorijas, 4 darbuotojai valo įmonės administracines ir gamybines patalpas. Kiekvienas aplinkos priežiūros darbininkas turi priskirtus objektus pagal pateiktus adresus, daugiabučių namų laiptinėse yra viešinami laiptinių plovimo grafikai.

Atliekamų darbų detalizacija :

- Laiptinių, koridorių, rūšių valymas (šlavimas, plovimas, dulkių nuo paviršių, voratinklų valymas ir kiti darbai susiję su laiptinių priežiūra);
- Langų plovimas (du kartus per metus pavasarį ir rudenį);
- Prižiūrimų teritorijų (šaligatvių, aikštelių, žaliųjų zonų priežiūra, žolės pjovimas, medelių ar krūmų genėjimas, bendrų atliekų surinkimas, pavasario/vasaros metu rankinis ravėjimas reikiamose vietose);
- Papildomi darbai (valymo darbai po gaisro bendrojo naudojimo patalpose ir teritorijose, aplinkos tvarkymas ne mums priklausančiose teritorijose arba mūsų administruojamuose namuose, kuriuose nėra pasirinktos aplinkos ar laiptinių valymo paslaugos);
- Rudenį surenkami ir grėbiami lapai, sudedami į didmaišius, paruošiami ir padedami reikiamose vietose, užtikrinant patogų privažiavimą bei išvežimą (žaliųjų ar kitų atliekų).
- Sniego valymas žiemos sezono metu ir druskos ar žvyro barstymas rankiniu būdu;
- Naujų klientų paieška tose vietose, kur yra tvarkomos teritorijos, tačiau nevalomos laiptinės, Komercinių pasiūlymų dėl valymo paslaugų siuntimas suinteresuotiems asmenims.
- Buvo vykdomi reguliarūs patikrinimai teritorijos ir laiptinių priežiūros veikloje, kurių metu buvo atlikta daugiau kaip 60 patikrinimų. Pastebėti trūkumai ar kita svarbi informacija perduodama daugiabučio namo vadybininkams.
- Buvo užtikrinamas nuolatinis komunikavimas tarp klientų ir darbuotojų (telefonu, el. paštu, susitikimai gyvai) probleminių vietų ar konfliktinių situacijų sprendimui, kas leido išvengti pagrįstų skundų.

2025 m. prižiūrimų ir valomų teritorijų plotai :

Valomų teritorijų plotai kv.m.			
Asfaltuotos aikštelės	Šaligatviai	Žalieji plotai	Viso:
63998 (m ²)	27942 (m ²)	157648 (m ²)	24958 (m²)

2025 metais prižiūrimų teritorijų sąrašas pasipildė 5-iomis naujomis teritorijomis, šiuo metu iš viso yra prižiūrimos 115 daugiabučių namų teritorijos.

2025 m. prižiūrimų ir valomų laiptinių skaičiai :

2025 m. pradžioje	2025 m. pabaigoje	Pokytis per metus
207	216	+9

Siekiant užtikrinti paslaugų kokybę, 2025 metais buvo vykdomi reguliarūs patikrinimai teritorijos ir laiptinių priežiūros veikloje, kurių metu susirašinėta su gyventojais, savivaldybės atstovais, vadybininkais, ar bendrijų pirmininkais, fiksuojant defektus, iškilusias problemas ar padarytus

darbus. Patikrinimų metu dažniausiai nustatyti defektai buvo susiję su tiesiogine padalinio veikla (pvz. neišvežtomis žaliosiomis atliekomis, sniego valymas ir takelių barstymas žiemos sezono metu), įvertintos prioritetinės sritys, suplanuoti veiksmai jų gerinimui bei užtikrinta kokybiška daugiabučių namų laiptinių ir teritorijų priežiūra siekiant užtikrinti estetišką, saugią aplinką daugiabučių namų gyventojams.

NUOTEKŲ TVARKYMO PADALINYS

Marijampolės mieste visos nuotekų tinklais surenkamos nuotekos yra mechaniskai ir biologiskai išvalomos nuotekų valykloje. Nuotekų valykla pagal išvalymo rodiklius atitinka šiuo metu šalies ir Europos Sąjungos keliamus reikalavimus nuotekų valymui, joje įdiegtas ir biogenų (azoto ir fosforo) šalinimas. Valyklos pajėgumas dirbant su dviem biologinio nuotekų valymo laipsniais - 22 tūkst.m³ per parą. Valykla turi mechaninio ir dvi biologinio valymo linijas. Šiuo metu eksploatuojama viena II laipsnio biologinio valymo linija, kurios pajėgumas 18 tūkst. m³ per parą. 2025 m. vidutiniškai per parą į nuotekų valyklą atitekėjo 10,747 tūkst. m³ nuotekų.

Į nuotekų valymo įrenginius atitekančiose nuotekose 2025 m. vidutinė bendro azoto koncentracija buvo 78,64 mg/l, išvalytose nuotekose bendro azoto koncentracija – 10,12 mg/l. Tai yra mažiau nei leidžiama. Pagal Taršos leidimo reikalavimus bendrojo azoto išvalytose nuotekose vidutinė vertė ne didesnė nei 15 mg/l. Bendrojo azoto išvalymo efektyvumas siekia 87,13 proc. Į nuotekų valyklą atitekėjo 308,48 t per metus bendrojo azoto, o su nuotekomis išteko 39,68 t per metus.

2025 metų vidutinė metinė bendrojo fosforo koncentracija į nuotekų valymo įrenginius atitekančiose nuotekose siekė 14,17 mg/l, o išvalytose nuotekose vidutinė bendrojo fosforo koncentracija sudarė 0,97 mg/l. Pagal Taršos leidimo reikalavimus bendrojo fosforo vidutinė koncentracija išvalytose nuotekose gali būti ne didesnė nei 2,0 mg/l. Bendrojo fosforo išvalymo efektyvumas yra 93,16 proc. Į nuotekų valyklą 2025 metais atitekėjo 55,59 t per metus, o su valytais nuotekomis išleista 3,80 t per metus.

Vykdamas Marijampolės miesto nuotekų valyklos technologinio proceso priežiūrą, per metus paimta 68 nuotekų ėminiai, kuriuose nustatyti 1088 komponentai.

Nuotekų valyklos darbo kokybiniai rodikliai ataskaitiniais 2025 metais pateikti lentelėje.

Teršalų pavadinimas	Nustatyti reikalavimai mg/l	Koncentracija mg/l		Išvalymo efektyvumo %
		prieš valymą	po valymo	
Skendinčios medžiagos	30	474,10	8,62	98,18
BDS ₇	17	557,30	5,88	98,94
Bendras azotas	15	78,64	10,12	87,13
Bendras fosforas	2	14,17	0,97	93,15
ChDS	125	1122,91	43,59	96,12

2025 metais nuotekų išvalymo efektyvumas keitėsi nežymiai ir atitiko reikalavimus, nustatytus taršos leidimo Nr. 8.6.-07/09/TL-M.3-147/2022 bei Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų nuotekų užterštumo rodiklius.

Kaimiškų vietovių nuotekų valyklose per 2025 metus išvalyta 220,231 tūkst. m³ nuotekų, paimti 98 nuotekų ėminiai, kuriuose ištirta 1122 komponentai. Nuotekų išvalymo kokybė visose

Marijampolės kaimiškų vietovių nuotekų valyklose atitinka Nuotekų tvarkymo reglamente keliamus reikalavimus.

2025 metų pabaigoje bendrovė eksploatavo 96,7 km Marijampolės miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą bei 6 lietaus nuotekų valyklas, įrengtas įvairiose Marijampolės miesto vietose (Gėlyno, Geležinkelio, Bažnyčios, Ambrazevičiaus-Brazaičio, P. Armino, R. Juknevičiaus gatvėse).

Paviršinės bei drenažinės lietaus nuotekos surenkamos nuo gyvenamųjų teritorijų ir Marijampolės miesto gatvių. 2025 metais buvo paimta 52 paviršinių nuotekų ėminiai, kuriuose nustatyta 208 komponentai.

2025 metais buvo stebima Šešupės upės būklė, vykdomas Šešupės monitoringas, paimta 48 ėminiai ir nustatyta 432 komponentai.

2025 m. pabaigoje bendrovė eksploatavo 19 komunalinių nuotekų valymo įrenginių. Iš to skaičiaus 1 Marijampolės miesto nuotekų valyklą ir 18 savivaldybės gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių. 2025 metais išvalyta 4.409,828 tūkst. m³ nuotekų. Iš to skaičiaus 3.922,730 tūkst. m³ Marijampolės miesto nuotekų valykloje. Iš apdoroto nuotekų dumblo susidarė 966 t. džiovinto nuotekų dumblo granuliu. 2025 m. bendrovė eksploatavo 6 paviršinių nuotekų valymo įrenginius Marijampolės mieste, kuriuose 2025 m. išvalyta 1.114,520 tūkst. m³ paviršinių nuotekų.

2025 m. atliktas Marijampolės miesto nuotekų valymo įrenginių perpumpavimo stoties mechaninių grotų patalpų remontas, atstatant ir apsaugant statybinių konstrukcijų (gelžbetoninių sijų) paviršių remontiniais mišiniais, naujų grindų įrengimas, sumontuoti nauji laiptai, pakeliami vartai, atnaujintos sienų ir lubų dangos, pakeistos susidėvėjusios pokraninės sijos naujomis, įrengti 2 nauji 2,5 t ir 2,0 t. keliamosios galios elektriniai grotų iškėlimo mechanizmai. Šios investicijos pagerino pastato būklę ir prailgino jo tarnavimo laiką. Įrangos ir patalpų atnaujinimas užtikrina darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų atitikimą. Investicija sudarė 140 000 €

2025 m. suremontuota dujinė kogeneracinė jėgainė – biodujų mikroturbina, nuotekų dumblo pūdymo procese susidariusias biogasas deginantis įrenginys leis pasigaminti elektros ir šiluminę energiją, kuri bus naudojama efektyviam nuotekų dumblo apdorojimo įrenginių darbui užtikrinti. Šiluma naudojama pūdomam dumblui pašildyti ir patalpų šildymui, o elektros energija naudojama dumblo apdorojimo įrenginių eksploatavimui. Investicija sudarė 330 000 €

Įrengta 2500 m² atliekų sandėliavimo – skirstymo aikštelė, suformuojant žvyro - skaldos sluoksnį, pritaikyta sunkiasvoriam transportui. Tai gerokai palengvina bendrovėje susidariusių atliekų centralizuotą sandėliavimą ir užtikrina operatyvų atliekų perdavimą atliekų tvarkytojams.

II laipsnio aerotanke taip pat sumontuota 8 vnt. naujų maišyklių, kurių paskirtis - veikliojo dumblo ir nuotekų mišinį palaikyti pakibusioje būsenoje, jos pakeitė senąsias, susidėvėjusias maišykles. Šios investicijos tiesiogiai įtakos geresnius nuotekų išvalymo rodiklius, gerins vandens telkinių būklę.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE

Eil. Nr.	Gyvenvietės pavadinimas	Vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Vandens gerinimas
1	Marijampolė	+	+	+
2	Balsupiai	+	+	+
3	Baraginė	+	+	+
4	Bukta	+	+	+
5	Geležiniai	+	+	+
6	Gyviškiai	+	+	+
7	Gudeliai	+	+	+

8	Gustabūdis	+	+	+
9	Igliauka	+	+	+
10	Igliškėliai	+	+	+
11	Katiliškiai	+	+	+
12	Kūlokai	+	+	+
13	Kumelionys	+	+	+
14	Liudvinavas	+	+	+
15	Meškučiai	+	+	+
16	Mokolai	+	+	+
17	Nartas	+	+	+
18	Netičkampis	+	+	+
19	Padovinys	+	+	+
20	Patašinė 1	+	+	+
21	Patašinė 2	+	+	+
22	Pietariai	+	+	+
23	Puskelniai	+	+	+
24	Sasnava	+	+	+
25	Skaisčiūnai	+	+	+
26	Smilgiai	+	+	+
27	Šunskai	+	+	+
28	Šventragis	+	+	+
29	Tautkaičiai	+	+	+
30	Trakiškiai	+	+	+
31	Triobiškiai	+	+	+
32	Valavičiai		+	
33	Želsva	+	+	+

Bendrovė, siekdama pagrindinių tikslų įgyvendinimo, atliko

1. Vandens tiekime:

Pakelta vandens iš gręžinių	-	3178,9932 tūkst. m ³
Patiekta į tinklą	-	3130,1216 tūkst.m ³
Parduota vartotojams ir abonentams	-	2318,4154 tūkst.m ³
Vandens netektys	-	27,00 %

2. Nuotekų tvarkyme:

Surinkta nuotekų	-	4409,828 tūkst.m ³
Realizuota nuotekų	-	2311,091 tūkst.m ³
Neapskaičytos nuotekos	-	48,00 %

3. Paviršinių nuotekų tvarkyme:

Surinkta paviršinių nuotekų	-	2729,031 tūkst. m ³
Realizuota paviršinių nuotekų	-	1274,5683 tūkst. m ³

4. Suvartota elektros energija:

Vandens gavybai	-	1271,312 tūkst. kWh
Vandens ruošimui	-	15,574 tūkst. kWh
Vandens tiekimui	-	863,569 tūkst. kWh
Nuotekų šalinimui	-	758,097 tūkst. kWh
Nuotekų valymui	-	3202,526 tūkst. kWh

Dumblo tvarkymui	-	549,044 tūkst. kWh
Paviršinių nuotekų tvarkymui	-	11,785 tūkst. kWh

5. Paklota 6,794 km geriamojo vandens tiekimo tinklų Yliaus, Mikalinės, Steponiškių, Fabriko gatvėse Marijampolėje, Mokolų k., Netičkampio k.

6. Paklota 5,724 km buitinių nuotekų surinkimo tinklų Yliaus, g. Marijampolėje, Netičkampio k, Mokolų k.

7. Paklota 2,515 km paviršinių nuotekų surinkimo tinklų Yliaus, g. Marijampolėje ir Mokolų k.

8. Įrengti 37 įvadai nuo esamo buitinių nuotekų surinkimo tinklo iki gyvenamosios patalpos.

9. Įsigyta 0,639 km geriamojo vandens tiekimo tinklų Mokolų k., Steponiškių k.

10. Įsigyta 0,355 km buitinių nuotekų surinkimo tinklų Mokolų k.

11. Įsigyta 0,138 km paviršinių nuotekų surinkimo tinklų Mokolų k.

12. Įrengti du papildomi vandens ruošimo filtrai vandens gerinimo įrenginiuose Gudelių vandenvietėje.

13. Sumontuoti deguonies jutikliai dešimties kaimiškų gyvenviečių vandens gerinimo įrenginiuose.

14. Sumontuoti nauji siurbiai Kudirkos g. hidroforinėje.

15. Atliktos nuotekų perpumpavimo stočių Nr. 6 (Aušros g.), Nr. 2 (Gėlyno g.) rekonstrukcijos.

16. Marijampolės miesto nuotekų valymo įrenginiuose rekonstrukcijos metu aštuonios II laipsnio aerotanko maišyklės pakeistos naujomis.

17. Atlikta mikroturbinos nuotekų dumblo tvarkymui rekonstrukcija Marijampolės miesto nuotekų valykloje.

18. Pakeisti dumblo siurbiai Sasnavos mstl., Liudvinavo mstl., Igliaukos mstl. nuotekų valyklose.

19. Įrengta tvora ir nustumiami vartai, atliekų sandėliavimo aikštelė Marijampolės nuotekų valyklos teritorijoje.

20. Įrengtos patalpos akredituotai nuotekų laboratorijai, įsigyta įranga.

21. Įsigytas ekskavatorius, traktorinė priekaba.

22. Vandens gavybos ir ruošimo objektuose diegiamos saugumo priemonės.

23. Nuotolinio nuskaitymo skaitikliai ir duomenų nuskaitymo infrastruktūra pilnai sumontuota Gyviškių k., Gustabūdžio k., Meškučių k., Smilgių k., Prodobolės k., Vaitiškių k., Triobiškių k., Patašinės k., Skaisčiūnų k, Putriškių k. Nuotolinio nuskaitymo skaitikliai ir duomenų nuskaitymo infrastruktūra dalinai sumontuota Puskelnų k., Želsvos k., Liudvinavo mstl.

24. Vykdytas esamo vandentvarkos ūkio ilgalaikio turto atnaujinimas bei naujo turto įsigijimas (kompiuterinė technika, įrankiai, inventorius, baldai, siurbiai, sklendės, hidrantai, debitomačiai, dažnio keitikliai ir kt.).

PASTATŲ PRIEŽIŪROS PADALINYS

Padalinys atlieka šias funkcijas :

1. Šildymo sistemų priežiūra, eksploatacija;
2. Vidaus vandentiekio ir buitinių, lietaus nuotekų sistemų priežiūra;
3. Pastatų nuolatinė priežiūra bei remonto darbai;
4. Vidaus apdailos darbai (laiptinių dažymas, patalpų remontas, bendro naudojimo patalpų remontas)

2025 m. buvo įvykdytos 1 216 užduotys, kurios suskirstytos į žemiau pateiktas grupes :

1. Aplinkos priežiūros (medžiai, šakos ir kt.) – 22 vnt.;
2. Vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų, lietaus sistemų priežiūra (vamzdynų stovų keitimas, stambių avarių šalinimas, vamzdžių keitimas) – 222 vnt.;
3. Šildymo sistemų priežiūra, eksploatacija (atlikti remonto darbai šilumos punktuose ir šildymo bei karšto vandens sistemose) - 575 vnt. ;
4. Pastatų bendrastatybiniai remonto darbai (tarpblokinis siūlių remontas, stogų dangos remontas, durų ir langų keitimas ir remontas, laiptinių ir bendrų patalpų remontas ir kt.) - 397 vnt.;
5. Įvertinta statinio konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų būklė (surašyti statinio apžiūros aktai) – 3006 vnt.

Taip pat tęsėme darbus pagal rangos sutartis t. y. avariniai inžinerinių tinklų darbai, kurių per metus atlikta už 167 840,89 €.

LABORATORIJOS VEIKLA

Geriamojo vandens laboratorija dirba pagal geriamojo vandens veiklos stebėsenos programą, kuri padeda greitai įvertinti geriamojo vandens tiekimo sistemos veikimo rezultatus, nustatyti geriamojo vandens saugos ir kokybės problemas ir nedelsiant imtis iš anksto suplanuotų taisomųjų veiksmų. Veiklos stebėseną skirta patvirtinti visų kontrolės priemonių, taikomų vandens gavybos, ruošimo, laikymo ir paskirstymo etapuose, veiksmingumą. Ši veiklos stebėsenos programa apima 2023-2027 metus. Kiekvienais metais sudaroma geriamojo vandens stebėsenos programa, kurią patvirtina Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos priežiūros departamentas. Bendrovė aptarnauja 30 geriamojo vandens vandenviečių.

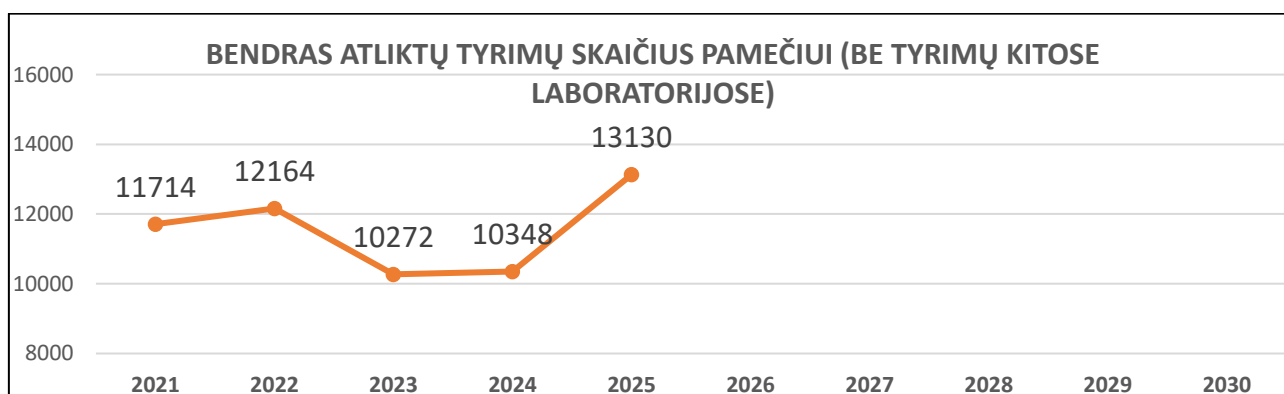
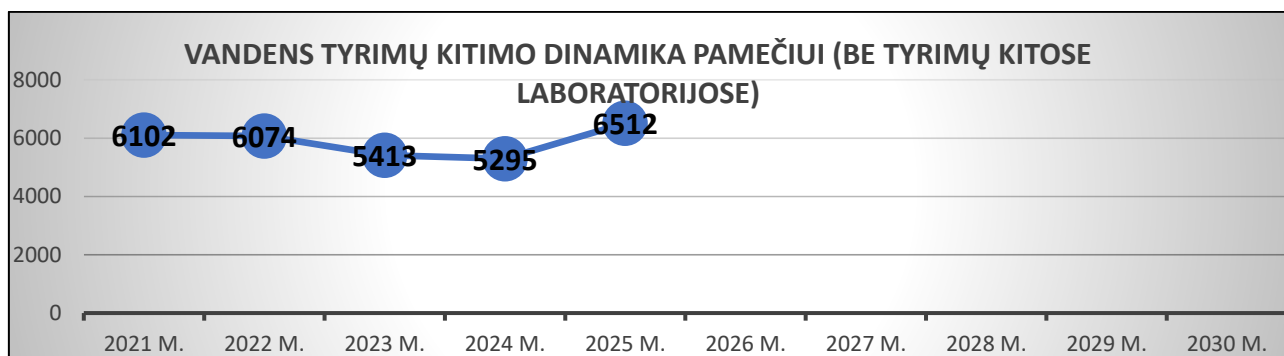
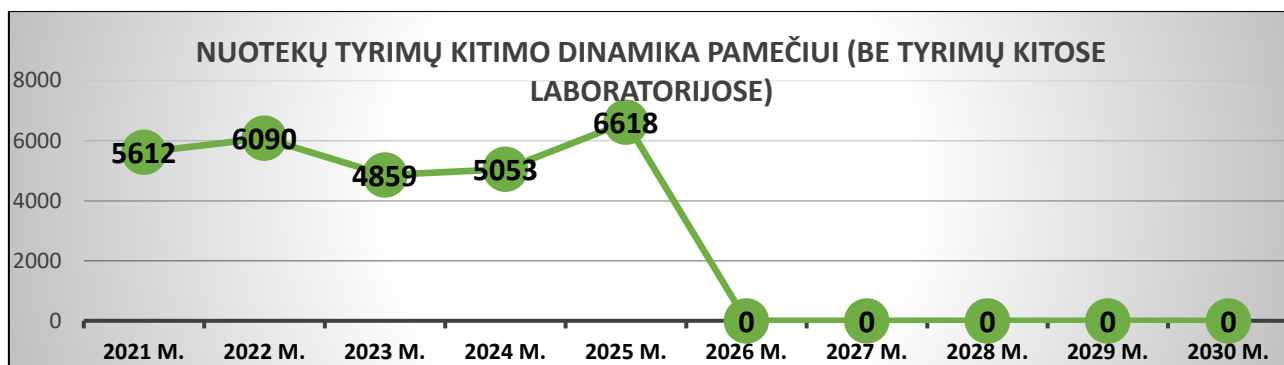
Remiantis Lietuvos higienos normos HN24:2023 reikalavimais geriamajame vandenyje nustatomi mikrobiologiniai ir cheminiai rodikliai.

Vykdamas geriamojo vandens stebėseną turi būti tikrinami A grupės ir B grupės rodikliai. A grupės rodiklius nustatinėjame bendrovės geriamojo vandens laboratorijoje, o B grupės rodiklius nustatinėjame kitose laboratorijose. 2025 metais buvo paimta 1050 geriamojo vandens mėginių ir juose nustatyta 6512 rodikliai.

Nuotekų laboratorija, esanti Gėlyno g. 38, dirbo pagal darbo planą 2025 metams. Marijampolės miesto valymo įrenginių darbą kontroliavome du kartus per mėnesį, kaimiškų vietovių nuotekų valyklų darbą – 1 kartą ketvirtyje, 13 paviršinių nuotekų išleistuvų darbą – vieną kartą ketvirtyje, Šešupės upės būklę stebėjome du kartus per mėnesį. Kiekvieną mėnesį kontroliavome Marijampolės miesto pramonės įmonių išleidimą bei atvežtines nuotekas. 2025 metais ištirti 607 nuotekų mėginiai, kuriuose nustatyti 6618 rodikliai.

Į įrangos įsigijimą bei atnaujinimą investuota daugiau kaip 52 000€, į patalpų remontą daugiau kaip 132 000 €

Žemiau pateikti skaičiai pamečiui su atliktų analizių tyrimais.



2025 m. Nacionalinis akreditacijos biuras (NAB) patvirtino UAB „Sūduvos vandenys“ Laboratorijos skyrius, esančio Gėlyno g. 38, Marijampolėje atitiktį tarptautiniam LST EN ISO/IEC 17025:2018 standartui. Nuo 2025 m. birželio 13 d. įmonės Laboratorijos skyrius oficialiai pripažintas kompetentingu atlikti paviršinio vandens ir nuotekų cheminius tyrimus bei vykdyti ėminių ėmimą (akreditacijos pažymėjimo Nr. LA.258-01).

UAB „Sūduvos vandenys“ laboratorijos skyrius padeda kontroliuoti taršą ir užtikrina, kad į valymo įrenginius bei gamtą patenkančios medžiagos neviršytų nustatytų normų, taip pat padeda identifikuoti taršos šaltinius ir taip užtikrina, kad įmonės laikytųsi griežtų aplinkosauginių reikalavimų. Akreditacija pagal LST EN ISO/IEC 17025 standartą užtikrina, kad vykdoma laboratorinė veikla yra patikima ir kokybiška, atitinkanti nustatytus kompetencijos reikalavimus.

BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI

PAJAMOS

Bendrovė uždirba pajamas iš pagrindinės, netipinės ir finansinės veiklos. Teikiamos geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninės priežiūros paslaugos, remonto darbai ir kitos paslaugos (vamzdynų valymo, atkimšimo, analizių atlikimo, transporto paslaugų, vandentiekio ir nuotekų įvadų pajungimų, vandens vežimo gyventojams į šulinius).

Bendrovės pajamos pagal veiklas 2025 m. ir 2024 m. pateikiamos žemiau esančioje lentelėje:

Pajamos	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Vandens tiekimo pajamos	2 861 382	2 938 080
Nuotekų tvarkymo pajamos	4 066 086	3 930 711
Paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos	152 948	156 906
Apskaitos tvarkymo pajamos	377 627	368 375
Kitos nereguliuojamos veiklos pajamos	2 097 107	1 798 309
Iš viso:	9 555 150	9 192 381

SĄNAUDOS

2025 m. vykdydama veiklą Bendrovė tiesioginių sąnaudų patyrė 8 187 311 € sąnaudų. 2024 m. tiesioginių sąnaudų patyrė 8 141 840 € sąnaudų.

Bendrovės tiesioginės sąnaudos 2025 m. ir 2024 m. pateikiamos žemiau esančioje lentelėje:

Sąnaudos	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	1 524 968	1 259 816
Medžiagų sąnaudos	404 795	429 753
Paslaugų sąnaudos	836 522	907 694
Technologinių medžiagų ir kuro sąnaudos	495 847	607 582
Elektros energijos sąnaudos	815 691	885 597
Darbuotojų darbo apmokėjimo sąnaudos	3 509 393	3 438 638
Šilumos energijos sąnaudos	45 041	17 088
Degalų sąnaudos	96 530	87 655
Mokesčių sąnaudos	458 524	508 018
Iš viso:	8 187 311	8 141 840

2025 m. Bendrovė bendrųjų ir administracinių sąnaudų patyrė 981 758 € sąnaudų. 2024 m. bendrųjų ir administracinių sąnaudų patyrė 992 489 € sąnaudų.

Bendrovės bendrosios ir administracinės sąnaudos 2025 m. ir 2024 m. pateikiamos žemiau esančioje lentelėje:

Sąnaudos	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	981 758	992 489

Bendrovės kitos veiklos rezultatai 2025 m. ir 2024 m. pateikiami žemiau esančioje lentelėje:

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Kitos veiklos pajamos (Ilgalaikio turto pardavimo pajamos; kitos netipinės veiklos pajamos)	24 397	-
Kitos veiklos sąnaudos (Ilgalaikio turto pardavimo sąnaudos; kitos sąnaudos)	33 503	
Kitos veiklos rezultatai	(9 106)	-

Bendrovės palūkanų ir kitos panašios pajamos ir sąnaudos 2025 m. ir 2024 m. pateikiamos žemiau esančioje lentelėje:

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Palūkanų ir kitos panašios pajamos	27 942	42 047
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	83 169	113 351

Bendrovės pelno mokesčio sąnaudos 2025 m. ir 2024 m. pateikiamos žemiau esančioje lentelėje:

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Pelno mokestis	38 978	13 795

Bendrovės grynas pelnas (nuostolis) 2025 m. ir 2024 m. pateikiamas žemiau esančioje lentelėje:

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Grynas pelnas (nuostolis)	282 770	(27 047)

Bendrovė 2024 metais gavo savo vienintelio akcininko – Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus lūkesčių sąrašą, kuriame yra nurodyti bendrovei savivaldybės keliami tikslai, lūkesčiai ir veiklos vertinimo bei atskaitomybės principai, kurie yra numatyti ketverių 2024 – 2027 metų laikotarpiui. Bendrovės veiklos siekiant išskeltų tikslų:

1. Geriamo vandens kokybės užtikrinimas. Bendrovė 2020 – 2025 metų laikotarpyje įsipareigojusi pastatyti 15 vandens gerinimo įrenginių kaimiškose vietovėse. 2020 metais buvo rekonstruoti vandens gerinimo įrenginiai Liudvinavo miestelyje. 2021 metais buvo parengta „Marijampolės savivaldybės kaimiškų vietovių geriamo vandens kokybės gerinimo programa“ bei jos finansavimo planas. Vandens gerinimo įrenginių statyba finansuojama Marijampolės savivaldybės ir bendrovės lėšomis. 2021 metais buvo pastatyti 6 vandens gerinimo įrenginiai kaimiškose vietovėse (Dauškių mstl., Smilgių k., Balsupių k., Barštinės k., Vaitiškių k., Kūlokų k.). 2022 metais buvo pastatyti 6 vandens gerinimo įrenginiai kaimiškose vietovėse (Igliaukos k., Užgirių k., Daugirdų k., Katiliškės k., Riečių k., Svetlicos k.). 2023 metais buvo pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Buktos k. 2023 m. buvo baigti Marijampolės m. Vasaros g. vandenvietės vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai, kurie finansuoti ES, Marijampolės savivaldybės ir Bendrovės lėšomis. 2025 metais dešimtyje kaimiškų vandens ruošimo įrenginių buvo sumontuoti stacionarūs ištirpusios deguonies jutikliai. Jutikliai sumontuoti vandens ruošimo proceso kontrolei,

ar vandens aeravimo metu žaliame vandenyje ištirpinamas pakankamas deguonies kiekis, kuris reikalingas žaliame vandenyje esančių priemaišų biologiniam šalinimui.

2. Gerinti teikiamų paslaugų ir aptarnavimo kokybę, skatinančią klientus pasitikėti Bendrovės atliekamomis paslaugomis ir specialistų kompetencija, atsižvelgiant į klientų poreikius ir operatyviai reaguojant į užsakymus. Bendrovė nuolat tobulina paslaugų valdymo sistemą, kurios pagalba fiksuojamos užduotys, jų vykdymas, terminai, medžiagų nurašymas bei viešinimas klientų paskyrose.

3. Siekiant Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą Marijampolės savivaldybės teritorijoje, buvo baigtas įgyvendinti projektas finansuojamas LAAIF programos lėšomis prijungiant prie esamų nuotekų surinkimo tinklų 37 būstus. Taip pat pradėtas įgyvendinti projektas projekte „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų plėtra bei kokybės gerinimas Marijampolės savivaldybėje“, kurį įgyvendinus bus sudaryta galimybė 112 būstų prisijungti prie geriamojo vandens tiekimo tinklų ir 347 būstams sudaryta galimybė prisijungti prie buitinių nuotekų surinkimo tinklų.

4. Užtikrinti šalinamų nuotekų tvarkymą siekiant, kad jų išvalymas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus nuotekų išleidimui į paviršinius vandens telkinius, sumažinti lietaus vandens ir infiltraciją nuotekų tinkluose iki 45 proc. 2025 m. nuotekų išvalymas atitiko teisės aktuose numatytus reikalavimus. Nuo 2024 m. pradžios suformuota nauja dviejų darbuotojų komanda nutekėjimų paieškoms ieškoti bei nelegaliems prisijungimams fiksuoti. 2025 m. patikrinta 400 objektų, iš kurių nustatyti 45 pažeidimai. 2025 m. nuotekų infiltracija tinkluose sudarė 47,59 %, 2024 m. nuotekų infiltracija tinkluose sudarė 52,34 %, o 2023 metais šis rodiklis buvo 53,86 %, 2022 metais šis rodiklis buvo 58,25 %.

5. Mažinti aplinkos taršą, išvalant nuotekas iki aplinkosaugos reikalavimų. Į nuotekų valymo įrenginius atitekančiose nuotekose 2025 m. vidutinė bendro azoto koncentracija buvo 78,64 mg/l, išvalytose nuotekose bendro azoto koncentracija – 10,12 mg/l. Tai yra mažiau nei leidžiama. Pagal Taršos leidimo reikalavimus bendrojo azoto išvalytose nuotekose vidutinė vertė ne didesnė nei 15 mg/l. Bendrojo azoto išvalymo efektyvumas siekia 87,13 proc. Į nuotekų valyklą atitekėjo 308,48 t per metus bendrojo azoto, o su nuotekomis ištekojo 39,68 t per metus. 2025 metų vidutinė metinė bendrojo fosforo koncentracija į nuotekų valymo įrenginius atitekančiose nuotekose siekė 14,17 mg/l, o išvalytose nuotekose vidutinė bendrojo fosforo koncentracija sudarė 0,97 mg/l. Pagal Taršos leidimo reikalavimus bendrojo fosforo vidutinė koncentracija išvalytose nuotekose gali būti ne didesnė nei 2,0 mg/l. Bendrojo fosforo išvalymo efektyvumas yra 93,16 proc..

6. Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos efektyvumą. Kaip ir buvo minėta aukščiau pateiktoje informacijoje (tinklų padalinys, nuotekų tvarkymo padalinys) bendrovė pagal finansines galimybes nuolat investuoja į esamą infrastruktūrą, jos efektyvumą. Pvz. 2017 m. bendras avarijų kiekis buvo 2407 vnt., o 2025 m. tik 1122 vnt., t. y. daugiau nei du kartus sumažintas avarijų atsiradimas.

7. Gerinti Bendrovės veiklos finansinio rezultato siekiant atliekamų paslaugų kokybės, mažinant vandens gavybos kaštus, patikrinant vamzdynų būklę, kur atsiranda vandens nuostoliai dėl nutekėjimo ir sumažinti vandens netektis iki 25 proc. Geriamojo vandens nuostoliai 2025 m. buvo 27 %, 2024 m. sudarė 24,0 %, o 2023 metais šis rodiklis buvo 25,85 %.

8. Mažinti klientų įsiskolinimus, gerinti skolų išieškojimą ir vykdyti skolų prevenciją. Bendrovė dirbant su skolomis taiko trijų etapų išieškojimą, t. y. ikiteisminis išieškojimas perduodant skolininką skolų išieškojimo įmonei, kreditorinio reikalavimo pardavimas, kai skola parduodama skolų išieškojimo įmonei, kuri atlieka visus procesinius veiksmus ir atlieka pilną išieškojimą, jeigu to nepavyksta kreditorinis skolos reikalavimas grąžinamas, ir paskutinis etapas teisminis išieškojimas. 2025 m. skolų išieškojimo įmonei perduota 465 vnt. skolininkų už 39 311,1 € sumą,

parduoti kreditoriniai reikalavimai 154 vnt. už 93 304,59 €, teisminis išieškojimas atliktas 30 vnt. skolininkų 27 820,32 € sumai.

9. Vykdyti esamo ilgalaikio turto atnaujinimą bei naujo turto įsigijimą, baigti įgyvendinti projektą „Nuotekų tvarkymo sistemų statyba ir plėtra Marijampolės savivaldybėje“. Bendrovė nuolatinei vykdo ilgalaikio turto atnaujinimą bei naujo turto įsigijimą. Taip pat baigtas įgyvendinti projektas „Nuotekų tvarkymo sistemų statyba ir plėtra Marijampolės savivaldybėje“.

10. Didinti administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų (toliau - DGN) skaičių, atlikti Marijampolės savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administratoriaus funkcijas, siekti didesnio skaičiaus ir kokybiškesnio DGN renovacijos projektų įgyvendinimo. DGN renovacijos projektai įgyvendinami pagal savivaldybės tarybos patvirtintą sąrašą. Projektai valdomi per APVIS sistemą. Esminių skundų ar pretenzijų dėl renovacijos projektų administravimo negauname.

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Sūduvos vandenys“ 2023 - 2027 metų veiklos planu, 2026 - 2027 metais Bendrovė planuoja:

1. Geriamojo vandens gavybos, ruošimo bei tiekimo vartotojams nepertraukiamumo bei kokybės užtikrinimui - įrengti gręžinį Katiliškių gyvenvietės vandenvietėje, Gižų vandenvietės pagrindinės kameros rekonstrukcija, trečio kėlimo stočių remontas, tinklų atnaujinimas, plėtra.

2. Skandžiam nuotekų surinkimui užtikrinti - vykdyti nuotekų tinklų rekonstrukciją bei plėtrą.

3. Atlikti elektros paskirstymo ir tiekimo įrenginių atnaujinimą.

4. Įrengti saulės elektrinę Marijampolės nuotekų valyklos teritorijoje. Investicijos tikslas - pasigaminti dalį Bendrovės poreikiams reikalingos elektros energijos.

5. Vykdyti transporto ūkio atnaujinimą įsigyjant vandenvežę, traktorių, lengvuosius automobilius.

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymu, diegti saugumo priemones vandentvarkos objektuose.

7. Įrengti nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisus geriamojo vandens vartotojams ir abonentams.

8. Vykdyti nuolatinį esamo vandentvarkos ūkio ilgalaikio turto atnaujinimą bei naujo turto įsigijimą (vandenviečių aptvėrimas, dirbtuvių pastato remontas, duomenų įranga, kompiuterinė technika, įrankiai, inventorių, baldai, siurbiai, sklendės, hidrantai, dažnio keitikliai ir kt.).

9. Vykdyti veiklas, numatytas ES lėšomis finansuojamame projekte „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų plėtra bei kokybės gerinimas Marijampolės savivaldybėje“:

9.1.1. Pakloti 5,06 km geriamojo vandens tiekimo tinklų Valavičių k. ir Igliaukos mstl.

9.1.2. Pakloti 25,31 km nuotekų surinkimo tinklų Valavičių k., Šventragio k., Gavaltuvos k., Daukšių mstl., Meškučių k., Padovinio k., Netičkampio k., Igliaukos mstl., Smilgių k., Balsupių k.

9.1.3. Įrengti gręžinį ir pastatyti vandens gerinimo įrenginius Valavičių k.

9.1.4. Pastatyti nuotekų valymo įrenginius Gavaltuvos k. ir Daukšių mstl.

9.1.5. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius Valavičių k. ir Smilgių k.

Direktorius

Vytautas Jašinskas